

# 【フラット35】金利引下げ制度（ポイント制）利用申出書

私（連帯債務者を含みます。）は、【フラット35】の借入れを行うにあたり、以下の金利引下げメニューを利用し、合計ポイント数に応じた金利引下げ制度の利用を申し出ます。

**⚠ 子育てプラスは、借換融資にはご利用いただけません。**

子育てプラス ※1	子育て世帯 ※2	実子、養子、継子（連れ子）	<input type="checkbox"/>	人数（=ポイント数） ポイント
		胎児	<input type="checkbox"/>	人数（=ポイント数） ポイント
		融資物件に同居する孫	<input type="checkbox"/>	人数（=ポイント数） ポイント
	若年夫婦世帯 ※3	婚姻	<input type="checkbox"/>	1ポイント
		同性パートナー	<input type="checkbox"/>	1ポイント
		事実婚（現在同居）	<input type="checkbox"/>	1ポイント

※1 ※2に該当する場合は※3は適用不可です。

※2 借入申込年度の4月1日において18歳未満の子ども（胎児および孫を含みます。ただし、孫にあつてはお客さまとの同居が必要です。）のいる世帯をいいます。

※3 借入申込時に夫婦（同性パートナーを含みます。）であり、借入申込年度の4月1日において夫婦のいずれかが40歳未満である世帯をいいます。

住宅性能 に関するメニュー	【フラット35】S	ZEH	<input type="checkbox"/>	3ポイント
		Aプラン	<input type="checkbox"/>	2ポイント
		Bプラン	<input type="checkbox"/>	1ポイント
	【フラット35】リノベ	Aプラン	<input type="checkbox"/>	4ポイント
		Bプラン	<input type="checkbox"/>	2ポイント
	適用なし		<input type="checkbox"/>	0ポイント

維持保全 に関するメニュー	【フラット35】維持保全型	長期優良住宅	<input type="checkbox"/>	1ポイント
		予備認定マンション	<input type="checkbox"/>	1ポイント
		管理計画認定マンション	<input type="checkbox"/>	1ポイント
		安心R住宅	<input type="checkbox"/>	1ポイント
		インスペクション実施住宅	<input type="checkbox"/>	1ポイント
		既存住宅売買瑕疵保険付保住宅	<input type="checkbox"/>	1ポイント
適用なし		<input type="checkbox"/>	0ポイント	

地域連携 に関するメニュー	【フラット35】地方移住支援型	<input type="checkbox"/>	2ポイント
	【フラット35】地域連携型（子育て支援）	<input type="checkbox"/>	2ポイント
	【フラット35】地域連携型（空き家対策）	<input type="checkbox"/>	2ポイント
	【フラット35】地域連携型（地域活性化）	<input type="checkbox"/>	1ポイント
	適用なし	<input type="checkbox"/>	0ポイント

合計ポイント数

ポイント

【事例】 若年夫婦または子ども1人のご家族でZEHかつ長期優良住宅を取得する場合 ■【フラット35】子育てプラスで1ポイント ■【フラット35】S（ZEH）で3ポイント ■【フラット35】維持保全型で1ポイント =合計5ポイント	0.25%	当初5年間 1ポイント	6～10年目 5ポイント
	0.50%	2ポイント	6ポイント
	0.75%	3ポイント	7ポイント
	1.00%	4ポイント	8ポイント
		年1.00%引下げ	年0.25%引下げ

株式会社ネクサスバンク 御中

私（連帯債務者を含みます。）は、金利引下げ制度（ポイント制）利用にあたり上記ポイントであることを確認しました。

記入日：令和 年 月 日

記入日：令和 年 月 日

お申込人

連帯債務者

（金融機関使用欄）

説明日：令和 年 月 日

説明者