長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)【フラット 35】　重要事項説明書

商品名	ネクサスバンク【フラット 35】
ご利用いただける方	次の条件をすべて満たす方 ①お借入申込時の年齢が満 70 歳未満の方（親子リレー返済ご利用の場合、70 歳以上の方もお申込みできます。） ②日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方
収入に関する要件	・安定した収入がある方 ・【フラット 35】とその他の借入金を合わせたすべての借入金の年間返済額の年収(注 1)に占める割合が、次の基準を満たしている方（収入を合算することもできます。） 年収：400 万円未満　基準：30%以下 年収：400 万円以上　基準：35%以下 (注 1)　年収については、原則として、お申込み年度の前年の年収で審査いたします。
資金の使いみち	ご本人が所有して居住される新築住宅の建設・購入資金または中古住宅の購入資金 (親族がお住まいになるための住宅ならびにセカンドハウスも融資対象となります。)
融資対象となる住宅および物件検査	1. 共通 ・独立行政法人住宅金融支援機構の定める技術基準に適合し、原則として、物件検査を受け適合証明書を提出できる住宅 ※適合証明書の発行手数料についてはお客さまのご負担となり、その料金は適合証明機関により異なります。 〔住宅建設の場合〕 竣工時に建築基準法に定める検査済証が交付される住宅 〔新築住宅購入の場合〕 お借入申込日以前 2 年前以内に竣工したものまたは工事中のもの（未着工のものを含む）で、まだ人が住んだことのない住宅 〔中古住宅購入の場合〕 お借入申込日において築年数が 2 年を超えている住宅または既に人が住んだことのある住宅 ただし、建築確認日が昭和 56 年 5 月 31 日（建築確認日が確認できない場合は表示登記における新築年月日が昭和 58 年 3 月 31 日）以前の場合は、独立行政法人住宅金融支援機構の定める耐震評価基準等に適合している住宅 2. 一戸建て住宅 ・住宅部分の面積が 70 ㎡以上の住宅 3. 共同建て住宅 ・専有面積が 30 ㎡以上の住宅 4. 店舗・事務所と併用した住宅 ・住居部分の床面積が 1/2 以上かつ上記 1. の要件を満たす住宅　※賃貸物件を含む場合は融資対象外となります。
ご融資金額	100 万円以上 8,000 万円以下（1 万円単位）で、住宅建設費（土地取得費を含む）または住宅の購入価額の 100%以内
ご融資期間	次のいずれか短い年数 ①15 年以上 35 年以内（お申込みご本人または連帯債務者が満 60 歳以上の場合は 10 年以上） ②完済時年齢が 80 歳となるまでの年数（「80 歳」－「お借入申込時の年齢」※1 年未満切上げ）
ご融資金利	全期間固定金利 ※お借入申込時の金利ではなく、融資実行時の金利が適用されます。 ※お借入期間（20 年以下／21 年以上）、融資率（9 割以下／9 割超）、団体信用生命保険の加入有無、加入する団体信用生命保険の種類などに応じて異なります。
ご融資手数料	ご融資金額×1.43%（税込） ※最低融資手数料は、110,000 円（税込）となります。
担保	お借入れの対象となる住宅およびその敷地に独立行政法人住宅金融支援機構を抵当権者とする第 1 順位の抵当権を設定 ※抵当権の設定費用（登録免許税、司法書士報酬等を含む）はお客さまのご負担となります。
ご返済方法	元利均等返済毎月払いまたは元金均等返済毎月払い ※6 か月毎のボーナス払い（ご融資金額の 40%以内）も併用できます。 ※毎月のお支払いはお客さま指定の預金口座から毎月 5 日（土・日・祝日の場合は翌営業日）に自動引落させていただきます。 ※年金等の公金給付の受取口座からの返済金の口座振替は、貸金業法で禁止されていますので、別の預金口座をご指定ください。
保証料・保証人	不要
団体信用生命保険	原則として、団体信用生命保険に加入 ※団体信用生命保険には、新機構団信と新 3 大疾病付機構団信があります。
火災保険	住宅ローン返済終了までの間、融資対象となる住宅については火災保険に加入 ※加入を怠った場合、期限の利益を喪失する場合があります。 ※火災保険料はお客さまのご負担となります。

私（連帯債務者含む）は、上記重要事項説明書の内容を確認したうえで同意します。

お申込日：令和　　年　　月　　日　　お申込日：令和　　年　　月　　日

お申込人
（自署）　氏名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

連帯債務者
（自署）　氏名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿