

❖ 提携住宅つなぎローン必要書類一覧 ❖

申込人氏名： \_\_\_\_\_

業者名： \_\_\_\_\_

担当者名： \_\_\_\_\_

土地	建物	確認欄	必要書類	注意事項
●	●	<input type="checkbox"/>	提携住宅つなぎローン申込書兼契約書 [認印可]	原本 お申込み年月日は、記載した日付をご記入ください。
●	●	<input type="checkbox"/>	収入印紙	[ご融資金額によってご用意いただく収入印紙の金額が異なります] 100万円以下-1,000円 1,000万円以下-10,000円 500万円以下-2,000円 5,000万円以下-20,000円
-	●	<input type="checkbox"/>	【団信書類】 団体信用生命保険加入申込書兼告知書 [認印可]	原本 告知事項がある場合、追加で医師の診断書等をご提出いただくことがございます。
●	●	<input type="checkbox"/>	契約内容の説明（契約締結前の書面）【土地】【建物】 [認印可] ※ 受領証のみご提出ください。 <b>HP</b>	原本
●	●	<input type="checkbox"/>	融資実行時の諸費用等の支払いについて【土地】【建物】 [認印可] <b>HP</b>	原本
●	●注	<input type="checkbox"/>	融資実行時の諸費用等の支払いについての確認書 [認印可] <b>HP</b>	原本 申込書兼契約書と同じ日付をご記入ください。
●	●注	<input type="checkbox"/>	「犯罪による収益の移転防止に関する法律」に基づく申告書 [認印可] <b>HP</b>	原本
●	-	<input type="checkbox"/>	融資実行金の振込依頼書【ご本人様口座用】 [認印可] <b>HP</b>	原本 外国籍の方で本人口座をご利用の場合は、預金通帳表紙裏の見開き（カナ名義、口座番号、支店名等が印字されているページ）の写しをご提出ください。
-	●	<input type="checkbox"/>	融資実行金の振込依頼書【資金の代理受領に関する委任状】 [認印可] <b>HP</b>	原本
●	●注	<input type="checkbox"/>	運転免許証（両面）	写し [交付を受けていない場合] パスポート（顔写真見開き面および住所記載面）またはマイナンバーカード（表面のみ）
●	●注	【現住所と顔写真付き証明書（運転免許証・パスポート等）記載の住所が異なる場合】		
		<input type="checkbox"/>	住民票	原本 個人番号・本籍・筆頭者の記載は省略してください。
●	●注	<input type="checkbox"/>	健康保険証（両面）	写し 保険者番号および被保険者等記号・番号は黒塗りしたうえでご提出ください。 QRコードが表示されている場合は、QRコード部分も黒塗りしてください。
●	●注	【外国籍の方】		
		<input type="checkbox"/>	在留カードまたは特別永住者証明書（両面）	写し 永住許可を得ていることを確認させていただきます。
●	●注	【給与収入の方】		
		<input type="checkbox"/>	源泉徴収票	写し
		<input type="checkbox"/>	給与明細書直近2ヶ月分 ※勤続1年未満	写し 左記のいずれか1点、前年分の所得証明書類をご提出ください。
●	●注	【個人事業主、不動産所得などのある方】		
		<input type="checkbox"/>	所得証明書もしくは納税通知書	原本
		<input type="checkbox"/>	前年分の確定申告書控え ※ 税務署受領印もしくは受信通知付き	写し 左記のいずれか1点、前年分の所得証明書類をご提出ください。
●	●注	【年金収入のある方】		
		<input type="checkbox"/>	年金証書もしくは年金通知書	写し 基礎年金番号を黒塗りしてください。
●	●注	<input type="checkbox"/>	住宅ローン融資承認書類	写し
●	-	<input type="checkbox"/>	土地売買契約書	写し 登記費用を含める場合は、司法書士発行の申込人宛請求書をご提出ください。
●	-	<input type="checkbox"/>	重要事項説明書	写し 仲介手数料を含める場合は、金額が記載されたものをご提出ください。
-	●	<input type="checkbox"/>	建物建築工事請負契約書	写し ご融資額は請負金額の80%以内でお申込みください。
-	●	<input type="checkbox"/>	建築確認済証および建築確認申請書(1面～6面)	写し
-	●	<input type="checkbox"/>	土地登記簿謄本	写し

注) 土地と建物両方のつなぎ融資をお申込みの場合、注印の書類については2部ご用意いただく必要はありません。土地と建物兼用として1部ご提出ください。

**HP** : 弊社ホームページよりダウンロードいただけます。