

【フラット35】全額繰上返済依頼書

株式会社ネクサスバンク 管理部 御中

TEL : 048-782-4406

FAX : 048-782-6803

依頼日	年	月	日
-----	---	---	---

(依頼人は1名でも可)

依頼者	債務者名	フリガナ	実印
	住所	〒 TEL - -	
	連帯債務者名	フリガナ	実印
	住所	〒 TEL - -	

返済希望日	年	月	日	(依頼日より1ヵ月以降の年月日をご記入ください)
-------	---	---	---	--------------------------

・下記より選択し、レ点を入れてください。

- ①金融機関等で借換の場合
 ②融資物件を売却の場合
 ③自己資金で返済の場合

※上記①②選択の場合のみご記入ください。

金融機関又は仲介業者	
担当者名	フリガナ
電話番号	— —

・下記より抵当権抹消書類受領方法を選択し、レ点を入れてください。

- ご本人様へ郵送 (簡易書留)
 ご本人様が来店にて受領 (本人確認書類およびご実印をご持参ください)
 司法書士が代理受領 (委任状が必要となります)

弊社使用欄

受領日	入力日	送付日	確定日	処理日

【フラット35】ご返済までの流れ

Step1【お客さま】

ご返済希望日の1カ月前までに「【フラット35】全額繰上返済依頼書」をFAXまたはご郵送いただくことにより、全額繰上返済をお受けすることができます。

- ※ 1. 他の金融機関へ借換えの場合は、借換先金融機関名・ご担当者名・ご連絡先もご記入ください。
- ※ 2. 融資物件売却の場合は、不動産業者名・ご担当者名・ご連絡先もご記入ください。

Step2【当社】

お客さまからのご返済希望日に基づく「繰上償還シミュレーション結果兼繰上償還申請書」および「【フラット35】全額繰上返済金お振込依頼書」をお送りいたします。
ご返済希望日につきましては、土日祝日を除く日をご指定ください。

Step3【お客さま】

「繰上償還シミュレーション結果兼繰上償還申請書」に署名・捺印（ご実印）の上、当社へご返送ください。

Step4【お客さま】

ご返済日になりましたら、当社指定口座にお振込みください。
※お客さまが当日、当社にて書類をお受け取りの際は、本人確認書類（運転免許証・健康保険証等）およびご実印をお持ちください。

Step5【当社】

当社指定口座への入金確認後、下記書類をお渡しいたします。
① 抵当権設定契約証書 ※ 登記識別情報が発行されている場合は、同時にお渡しいたします。
② 抵当権解除証書
③ 抵当権抹消登記委任状

Step6【お客さま】

上記Step 5 ①～③の書類に基づき、お客さまで抹消登記のお手続きをしてください。
なお、上記Step 5 ①～③の書類につきましては、当社でのお引渡しを条件とさせていただきますので、予めご了承ください。当社にお越しいただくことが困難な場合は、入金確認後、お客さまのご自宅宛に簡易書留にてお送りいたします。
また、司法書士が代理受領される場合は、入金確認後、司法書士にお渡しいたします。