

【注意事項】ご記入にあたって、土地所有者（共有者）が2名以上のときは、土地所有者全員の署名捺印が必要となります。

記入日：令和 年 月 日

住宅建築に関する地主の承諾書

株式会社ネクサスバンク 御中

土地所有者（共有者）

氏名	カガナ (生年月日：大正・昭和・平成 年 月 日)	印
住所	(電話番号： - -)	

1. 私は、次表の土地に借地人（共有者） _____ が住宅を建築することを承諾します。

土地の表示 (登記上)	所在地	
	地積	平方メートル (土地の一部を賃貸している場合、上記のうち 平方メートル)

2. 私は、次の(1)または(2)の事項を承諾します。【該当する□にレ点を付してください】

(1) 私が借地人（共有者）の配偶者または直系親族(※1)の場合 ※1：祖父母、父母、配偶者の父母等をいいます。

1の土地に住宅金融支援機構を第1順位とする抵当権を設定すること。

(2) 2の(1)以外の場合

	貸地等の権利	承諾事項等
<input type="checkbox"/>	賃借権	1の土地に住宅金融支援機構を第1順位とする抵当権を設定することについて <input type="checkbox"/> 承諾します <input type="checkbox"/> 承諾しません（以下、①および②の事項については承諾します。） ↳ 住宅金融支援機構のために、1の土地の賃借権に質権を設定することについて(※2) ※2：賃借権かつ定期借地権の場合は、必ずご記入ください。
	地上権	<input type="checkbox"/> 承諾します <input type="checkbox"/> 承諾しません
<input type="checkbox"/>	地役権	① 土地に抵当権等の権利(※3)が設定されている場合は、抹消すること。 ※3：地上権の場合は、その地上権に優先する抵当権等の権利を指します。 ② 借地人が地代を払わなかった場合等により借地契約を解除する前には、必ず住宅金融支援機構(https://www.jhf.go.jp)に連絡すること。(※4) ※4：住宅金融支援機構が債権保全上必要と判断したときは、借地人に代わって地代をお支払いします。
	使用貸借 (共有を含む。)	1の土地に住宅金融支援機構を第1順位とする抵当権を設定すること。

注1) 貸地等の場合で、住宅金融支援機構のために土地に抵当権を設定することを承諾された方は、後日改めて抵当権の設定について意思確認をさせていただきます。

注2) 建築した建物には、住宅金融支援機構を第1順位とする抵当権を設定します。

【注意事項】ご記入にあたって、土地所有者（共有者）が2名以上のときは、土地所有者全員の署名捺印が必要となります。

記入例

記入日：令和〇〇年〇〇月〇〇日

住宅建築に関する地主の承諾書

株式会社ネクサスバンク 御中

土地所有者（共有者）

複数の地主がいらっしゃる場合には、
人数分の承諾書をそれぞれ自署にて
ご記入ください。

氏名	カガナ 林ノ キシ 大宮 清 (生年月日：大正 昭和・平成 〇〇年 〇〇月 〇〇日)
住所	埼玉県熊谷市筑波〇〇丁目〇〇-〇 (電話番号： 〇〇〇 - 〇〇〇 - 〇〇〇〇)

認印または実印を押印してください。

1. 私は、次表の土地に借地人（共有者） **大宮 太郎** が住宅を建築することを承諾します。

土地の表示 (登記上)	所在地	埼玉県さいたま市大宮区吉敷町〇丁目〇〇-〇
	地積	〇〇〇 平方メートル (土地の一部を賃貸している場合、上記のうち 平方メートル)

2. 私は、次の(1)または(2)の事項を承諾します。【該当する□にレ点を付けてください】

(1) 私が借地人（共有者）の配偶者または直系親族(※1)の場合 ※1：祖父母、父母、配偶者の父母等をいいます。

1の土地に住宅金融支援機構を第1順位とする抵当権を設定すること。

(2) 上記2の(1)以外の場合

(1)もしくは(2)の該当する箇所に
✓を付けてください。

貸地等の権利	承諾事項等
<input type="checkbox"/> 借借権 <input type="checkbox"/> 地上権	1の土地に住宅金融支援機構を第1順位とする抵当権を設定することについて <input type="checkbox"/> 承諾します <input type="checkbox"/> 承諾しません (以下、①および②の事項については承諾します。) 住宅金融支援機構のために、1の土地の借借権に質権を設定することについて(※2) ※2：借借権かつ定期借地権の場合は、必ずご記入ください。 <input type="checkbox"/> 承諾します <input type="checkbox"/> 承諾しません
	<input type="checkbox"/> 地役権
<input type="checkbox"/> 使用貸借 (共有を含む。)	1の土地に住宅金融支援機構を第1順位とする抵当権を設定すること。

注1) 貸地等の場合で、住宅金融支援機構のために土地に抵当権を設定することを承諾された方は、後日改めて抵当権の設定について意思確認をさせていただきます。

注2) 建築した建物には、住宅金融支援機構を第1順位とする抵当権を設定します。

※ご不明な場合はご相談ください。